

**Prodej bytu 4+kk o celkové výměře 108 m<sup>2</sup>**

Jateční, Praha 7, Praha

**28 984 724 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout byt 4+kk o celkové výměře 108 m<sup>2</sup> se zahradou 122 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3.NP, který je součástí projektu Jateční 35 v samém srdci Holešovic.

Byt disponuje nadstandardním vybavením jako jsou interiérové bezfalcové lakované dveře s magnetickými zámky, sanita Villeroy & Boch, velkoformátové obklady a dlažba, kamenické rohy.

Projekt nabízí soukromí menšího rezidenčního domu, každý z bytů je ukázkou nadčasového a minimalistického designu a architektury. Jedná se o moderní bydlení v centru města ve vysokém standardu s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti zeleně a řeky. Holešovice svým obyvatelům nabízí nejen perfektní dopravní spojení v rámci metropole, ale také bezproblémový přístup k široké paletě kulturních, společenských a rekreačních aktivit. Ať už je vaším cílem prozkoumat rozmanitou nabídku místních galerií, navštívit trendy kavárny a restaurace nebo se jednoduše ponořit do klidu rozlehlých parků a nábřeží Vltavy, Holešovice vás osloví svou širokou nabídkou možností a svojí typickou atmosférou.

Budova má sedm nadzemních podlaží a nabízí celkem 39 jednotek s dispozicemi 1+kk až 4+kk s balkóny, lodžiami a prostornými zahradami, které jsou situovány do vnitrobloku domu. V prvním podzemním podlaží se nachází 35 parkovacích stání a sklepy. V přízemí domu se nachází komerční jednotka.

Dokončení projektu 4.Q 2026.

K bytu je možné přikoupit garážové stání či sklep. Jednotková cena garážového stání je 890 000 Kč bez DPH, cena stání v zakladači 590 000 Kč bez DPH. Cena sklepu je dle velikosti, jednotková cena je 50 000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídce najdete na webu [creditasre.cz](https://www.creditasre.cz).



Vyřizuje

**CREDITAS Real Estate**

Tel.: 420702216216

GSM: 420702216216

E-mail: [reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)