

## Pronájem bytu 3+kk, Šenovská, Ďáblice, 20 900 Kč/měs, 44 m<sup>2</sup>

Šenovská, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

### 20 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6 400 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Praha-Ďáblice. Byt o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí panelového domu. K bytu patří i sklep a obyvatelům domu je k dispozici kočárkárna.

Byt je čerstvě po kompletní rekonstrukci a nabízí se nevybavený. Kuchyně disponuje novou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Všechny místnosti jsou nezařizené. V koupelně je sprchový kout, koupelňová skříňka, umyvadlo a toaleta. Vinylové podlahy, čerstvě vymalováno, ústřední vytápění a ohřev vody, v každém pokoji přípojka na internet.

V okolí domu najdeme hypermarket Kaufland, základní a mateřskou školu, dětská hřiště, venkovní posilovnu, obecní knihovnu, restaurace, lékárnu, poštu, vesnickou památkovou zónu Staré Ďáblice, lesopark Ďáblický háj s nejvyšším bodem Prahy, vrchem Ládví (kromě husté sítě lesních cest zde naleznete geodetickou věž, hvězdárnu, vodojem, areál zdraví s dětskými hřišti, rokle s jezírky, stopy po těžební činnosti, několik odpočívadel a dvě turistické stezky) atd. Přímo před domem je autobusová zastávka U Spojů (7 minut jízdy na stanici metra Ládví).

Byt je volný k nastěhování od 1.6.

Energetická třída: G (neuveďeno).

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)