

Prodej bytu 2+1, 82 m2, Karlovy Vary

Na Vyhlídce, Karlovy Vary

3 160 000 Kč  
za nemovitost

|                       |                 |                           |                               |
|-----------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu:       | 2+1             | Podlaží v domě:           | 1                             |
| Počet podlaží v domě: | 5               | Celková podlahová plocha: | 73 m²                         |
| Druh objektu:         | smíšená         | Stav objektu:             | velmi dobrý                   |
| Vlastnictví:          | osobní          | Sklep:                    | 10 m²                         |
| Popis vybavení:       | .               | Doprava:                  | vlak; silnice; MHD            |
| Elektřina:            | Elektro - 230 V | Voda:                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| Plyn:                 | Plynovod        | Energetická náročnost:    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej světlého bytu situovaného v cihlové vile postavené v roce 1919. Skvělá atmosféra lázeňského města, dostupnost veškeré občanské vybavenosti a těsná blízkost centra města. To jsou hlavní výhody nabízeného bytu s dispozicí 2+1 o celkové ploše 82 m2. Byt má plochu 73 m2 a příslušenstvím je prostorný sklep a úklidová místnost o velikosti 9 m2. Tato nemovitost je ideální nejen pro bydlení, ale díky lokalitě může být také skvělou investiční příležitostí např. pro provozování Airbnb. Jednotka se nachází v 1NP kompletně revitalizovaného cihlového domu z přelomu století a součástí je také zahrada za domem ke společnému užívání. Topení a ohřev vody zde zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel, regulaci teploty pak termostat. Voda a kanalizace je z veřejného řadu. Byt se prodává částečně zařízený - kuchyňská linka, myčka nádobí, lednice, mikrovlnná trouba. Okna v bytě jsou plastová se žaluziemi. V kuchyni, chodbě a obývacím pokoji je položena nová plovoucí podlaha. Parkování je možné na pozemku, který náleží k domu, vjezd je zabezpečen vraty na dálkové ovládání. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře. S financováním mohou pomoci naši specialisté. Jedná se o investici, která neztrácí s časem hodnotu.

Vyřizuje