

**Vila 312 m², 6+1, bazén, zahrada, dvojgaráž,
Praha 4 - Braník,**

Údolní, Praha 4, Praha

43 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	312 m ²	Plocha parcely:	927 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž; Ostraha - PCO	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prostornou reprezentativní vilu s dvojgaráží, venkovním bazénem a zahradou v prestižní lokalitě Prahy 4 - Braník.

Vila má zajímavou architekturu, byla postavena ve 30. letech minulého století, je částečně zasazena do svahu, má 4 podlaží, byla zrekonstruována vč. zateplení fasády a výměny oken v r. 2010.

Dispozice

- Suterén - úložné a technické prostory, dvojgaráž, technické zázemí s plynovým kotlem, místnosti např. pro domácí fitness.
- Přízemí - obývací pokoj s krbem, jídelna, kuchyně se spíží a vstupem na terasu, koupelna, toaleta, vstupní hala, chodba, menší komory, šatny, vstup na terasu a zahradu.
- 1. patro - ložnice, 3 pokoje, 3 šatny, koupelna, toaleta
- Podkroví - možnost rozšíření podlahové plochy o vestavbu dalších pokojů

Na zahradě jsou vzrostlé stromy a keře, zajišťující dostatek soukromí, bazén je zastřešený o velikosti 3x6 m, obklopený živým plotem a prostorem na sezení.

Dále je také možnost zastavění plochy terasy navazující na vilu.

Výborné dopravní napojení na pražský okruh nebo do centra Prahy, v blízkosti je také stanice Busu MHD.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, v blízkosti sportoviště, cyklostezky u Vltavy atd.

Vhodné využití:

- Rodinné bydlení
- Sídlo firmy
- Podnikání a reprezentativní účely

Zastavěná plocha: 173 m²Velikost zahrady: 754 m²Celková užitná plocha: 372 m²Užitná plocha: 312 m²



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail: martin@martinkratochvil.cz