

## Prodej pozemku v Hustopečích s dřevostavbou na Klíč 4 + 1 - Energetická Třída A

Kpt. Jaroše, Hustopeče

**13 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu

|                        |                                 |                                 |                        |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                      | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                |
| <b>Stav objektu:</b>   | projekt                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 136 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 107 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha parcely:</b>          | 1121 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 984 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V                 | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                      | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o velikosti 1121 m<sup>2</sup> s moderní dřevostavbou skandinávského stylu 4+1 od renomovaného německého výrobce Haas Fertigbau ve Vlasaticích.

Klíčové Vlastnosti:

Velikost pozemku: 1121 m<sup>2</sup>.

- Energetická třída A: Nízká roční spotřeba energie na vytápění pouze 12,1 MWh.
- Doplnující vlastnosti: Možnost pochozí půdy a sedlová střecha se sklonem 38°.
- Vnější rozměry domu: 14,1 x 13,5 m, zastavěná plocha 136,84 m<sup>2</sup>.
- Dům je nabízen v rámci konceptu "na klíč", s možností volby mezi třemi stupni dokončení. Součástí naceněné nabídky je stupeň Optimo complete.

Cena obsahuje:

- Projektová dokumentace včetně klientských změn
- Obvodové stěny včetně izolace
- Vnitřní příčky
- Stropní a střešní konstrukce včetně izolace a střešní krytiny + odvodnění střechy
- Veškeré montážní spoje a vlhkostní izolace
- Okna a terasové dveře včetně zasklení
- Hlavní vstupní dveře
- Suchá skladba podlah
- Kompletní rozvody vytápění, podlahové vytápění, bojler na užitkovou vodu
- Tepelné čerpadlo vzduch-voda
- Kompletní rozvody vody a odpadů
- Kompletní elektroinstalace včetně rozvaděče
- Doprava a montáž
- Vyjadřovací zprávy a inženýring
- Realizace základové desky
- Návrh interiéru / exteriéru
- Nákup a položení podlahové krytiny
- Nákup a obložení stěn obklady

- Nákup a montáž sanity do koupelen a wc
- Malířské práce
- Nátěr venkovních částí lazurou
- Nákup a montáž světel
- Základní nábytkové vybavení včetně kuchyně
- Stínicí technika

**Lokalita:**

Vlasatice jsou klidná obec s veškerou občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy a supermarketu. Dojezdová vzdálenost do centra Brna je 34 km.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky pozemku nás kontaktujte na následujících kontaktních údajích:

Telefon: +420 725 958 033

Email: [jan.sigmund@remax-czech.cz](mailto:jan.sigmund@remax-czech.cz)

Těšíme se na spolupráci s vámi při realizaci Vašeho bydlení!



Vyřizuje

**Ing. Jan Sigmund**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420725958033

**E-mail:** [jan.sigmund@re-max.cz](mailto:jan.sigmund@re-max.cz)