



Pronájem bytu 3+1, Bořetická, Židenice, 21 000/měs., 64 m²

Bořetická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

21 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5 500 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabízíme světlý a útulný byt o dispozici 3+1 v klidné části Brna-Židenic, na ulici Bořetická. Byt o celkové výměře 64 m² se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i úložných možností. K bytu náleží balkon, sklep a komora.

Kuchyně je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací pokoj poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek díky pohodlné pohovce, křeslům a konferenčnímu stolku. Ložnice jsou zařízeny praktickými skříněmi, televizí a policemi. Další pokoj může skvěle posloužit jako druhá ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty, a to díky sedací soupravě, šatní skříni a komodě. V koupelně je k dispozici vana, umyvadlo a pračka, samostatná toaleta pak zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Výhodou je také možnost ponechání či vyklizení části nábytku po předchozí dohodě, takže si budoucí podnájemník může bydlení přizpůsobit podle svých potřeb.

Velkou výhodou je také lokalita. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, tedy restaurace, supermarkety, školy i lékárny. Autobusová i tramvajová zastávka jsou vzdáleny přibližně 4 minuty chůze, což zajišťuje pohodlné spojení do dalších částí města.

Byt je vhodný i pro zájemce s domácími mazlíčky a je volný k nastěhování od 1. 6. 2026.

Energetická třída je uvedena jako G, jelikož nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s Vámi vše vyřeší. Pomůžeme Vám s veškerou administrativou, nastavením plateb i zajištěním speciálního pojištění.



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz