

**Rozestavěný rodinný dům 6+kk + garáž,
Jilemnice - Nouzov**

Zámecká, Jilemnice

6 295 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	998 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v Jilemnici. Stavba je umístěna v krásné, klidné části Jilemnice v blízkosti zámku s krásným výhledem. Jedná se o nově vzniklou, moderní, lokalitu zastavěnou vesměs stejnými domy, které jsou již dokončené a nebo těsně před dokončením.

Dům je velmi velkorysý a prostorný, účelně řešený, viz výkresy ve fotogalerii. V tuto chvíli je postavené 1.PP s propojením elektřiny, vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a optických kabelů pro datové sítě. Dále jsou hotové všechny hrubé zemní práce včetně drenáží a celková úprava terénu, téměř před dokončením je pak prostorná garáž, kde je uskladněn zdicí materiál pro celé 1. NP.

Na dokončení domu, dle rozpočtů stavitele bude zapotřebí dalších cca šest milionů korun, záleží pak hlavně na vnitřním vybavení, které si zvolí budoucí stavitel.

Pokud chcete bydlet v této atraktivní lokalitě v domě, který si dokončíte dle vlastních představ, je toto ta nejvhodnější nabídka.



Vyřizuje

Petr Šach**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420733746846**E-mail:** petr.sach@re-max.cz