

## Pronájem zahrady 5741m2 Proboštov u Teplic

Proboštov

**Neuvedeno**

za měsíc

<b>Celková plocha:</b>	5 741 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu s možností odkupu nebo splátek. Jedná se o pozemek o výměře 5741m<sup>2</sup> druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: zeleň. Pozemek se nachází v katastrálním území Proboštov u Teplic a naleznete ho pod parc.č. 1261/2. Pozemek lze připojit k elektrické síti, dle kladného vyjádření Čez distribuce. Žádost o připojení byla již podána a je zaplacen 50% podíl na připojení. Pozemek lze využít dle platného územního plánu k těmto účelům.

### PLOCHY REKREACE

RS plochy smíšené, nelesní a izolační zeleně

Hlavní využití

- plochy a pásy izolační a doprovodné zeleně podél vodotečí, komunikací a zeleň oddělující území různého funkčního využití
- záměrně založené i spontánní porosty bez pravidelné údržby či s nízkou intenzitou údržby
- izolační bariéry mezi zdrojem negativních účinků a vlivů staveb na objekty hygienické ochrany
- plochy umožňující začlenění výrobních areálů do krajiny

Přípustné využití

- trvalé travní porosty
- stromové a keřové porosty
- aleje a stromořadí
- drobné vodní plochy a retence 27
- dětská hřiště a nekrytá neoplocená sportovní zařízení bez vybavenosti
- zařízení a drobné stavby podporující krátkodobou a tranzitní turistiku (veřejné záchodky s parkovištěm, kioskový prodej, půjčovny sportovních potřeb, apod.)
- zájmové, volnočasové zahrádkaření bez jakýchkoliv rekreačních a účelových staveb
- umístění související dopravní a technické infrastruktury

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky. Možný je i pronájem s následným odkupem. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Kozíšek****GSM:** +420777006023**E-mail:** [kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)