

Prodej stavebního pozemku, 18.734 m²

54223, Mladé Buky

1 700 Kčza m²Včetně právního, realitního
a kompletního servisu!

Celková plocha:	18 734 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení prodej jedinečného stavebního pozemku, který nabízí obrovský potenciál pro vaši budoucí investici. S touto výjimečnou nabídkou můžete vytvořit apartmány, haly, výrobní prostory, sklady, komerční stavby a mnoho dalších možností. V současné době probíhá územní studie jejichž schválení se očekává do konce tohoto kalendářního roku 2025. Jeho strategická poloha v blízkosti lyžařských středisek a panoramatickými výhledy zaručuje atraktivitu pro Vaše zákazníky popřípadě zájemce o koupi horské nemovitosti či krátkodobé nájemníky. Navíc nová dálnice zajišťuje rychlou dostupnost, což zvyšuje atraktivitu tohoto pozemku pro široké portfolio budoucí klientely a potenciální investory. S rozlohou 18.734m² a přístupem k veřejným službám, jako je elektrina, voda a kanalizace, je tato nemovitost připravena k okamžitému využití. Díky flexibilnímu urbanistickému plánu je možné přizpůsobit výstavbu podle vašich potřeb a představ. Bezkonkurenční kombinace vynikající polohy a dostupnosti infrastruktury činí tento pozemek nezbytným pro investory hledající stabilní a perspektivní investici v oblasti realit. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a získejte svůj podíl na rozvoji této prosperující oblasti.

Dle ÚP se jedná o OM - výšková regulace zástavby - max. 12 m, - intenzita využití - max. 70 %,

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) Hlavní využití: - občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej).

Přípustné využití: - občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum, spolková činnost), Územní plán Mladé Buky 18 - bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití, - veřejná prostranství, - drobná a řemeslná výroba, - sídelní zeleň, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - nemotorová doprava, - protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití: - způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití: - hlavní a přípustné využití v ploše Z8 za podmínky, že v ní bude realizováno jedno až čtyři veřejná prostranství po min. 1 000 m² v celkovém rozsahu min. 4 000 m², a to bez pozemních komunikací.

V případě dalšího zájmu o podrobnější informace či sjednání osobní schůzky a prohlídky nemovitosti mě kdykoliv kontaktujte. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Ev. číslo: 646443.



Vyřizuje

Vojtěch Hakl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 780**E-mail:** hakl@dumrealit.cz