

Vícegenerační rodinný dům s pozemkem 1417 m² v krásné prostředí

Rezervace

Jelení, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	296 m ²	Plocha parcely:	1417 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační rodinný dům.

Pokud Vás nemovitost zaujala, nabídněte nám kupní cenu. Jsme otevřeni dohodě.

Máte zájem o bydlení ve vlastním domě, který vám zároveň může generovat splátku hypotéčního úvěru? Nebo spíš hledáte investiční příležitost.

Máme pro vás zajímavou nabídku prodeje samostatně stojícího, rodinného domu v krásném prostředí rozhraní Ruprechtic a Kateřinek v Liberci. Zaujme především milovníky přírody a klidného bydlení v zástavbě rodinných domů. Dům postavený v roce 1913 prošel již z velké části rekonstrukcí, kdy poslední probíhala v letech 2018-2021. Nová střecha, izolace a drenáže objektu, oprava pláště budovy s přípravou na novou omítku.

Dům je částečně podsklepený, s pozemkem 1417 m² z toho zastavěná plocha a nádvoří 229 m²,

1.PP-53,7m² kotelna, sklad dřeva, dílna, schodiště, vyrovnávací nádrž.

1.NP byt dispozičně 3+1 užitná plocha 103,6m²

- koupelna- 5m²

hala se schodištěm-20,2m²

kuchyně-14,3m²

ložnice se zděnou šatnou-18.9m²

prostorný obývací pokoj-29,9m²

pokoj-11,3m²

zádveří-2,4m²

komora-1,6m²

2.NP obytné podkroví dispozičně 4+1 užitná plocha 90,25m²

- koupelna-3,5m²

samostatné WC-1,1m²

šatna-2,75m²

kuchyně-14m²

obývací pokoj-17,6m²

1.pokoj-8m²

2.pokoj-12m²

ložnice-18,5m²

chodba-11,2m²

komora-1,6m²

Podkroví (půda)-48,5m²

Příprava -topení, odpad, voda, elektřina.

V současné době 2 bytové jednotky, které lze rozdělit na 4 samostatné jednotky.

- základy s izolací a drenáží proti zemní vlhkosti,

odvod dešťové vody, svislé nosné konstrukce jsou zděné

s hrubou vápenitou omítkou, vodorovné konstrukce jsou klenbové, monolitické betonové

a v 1.NP a obyvatelné podkroví dřevěné s izolací 200mm a sádrokartonovým podhledem,

vnitřní svislé zdivo štuková omítka, okna dvojitá dřevěná špaletová,

střecha konstrukce krovu dřevěná s bedněním, střešní krytina šablony Capacco, klempířské a okapové prvky Al barvené,

podlahy dřevěné, PVC, keramická dlažba, laminátová, schodiště kamenné.

Elektrické rozvody Cu, rozvody vody a odpadu ppr (plast.).

Topení lokální, kotel na tuhá paliva 32kw, nerezová vložka komínového tělesa

a El. kotel 24kw s radiátory,

ohřev vody bojler(vše kombinováno s topením), odpad sveden do septiku na pozemku.

Zdroj vody vlastní studna na pozemku s průtokovou vyrovnávací nádrží 2,5m3 a

vlastním čerpadlem v 1.PP.

El. připojení hl. jistič 3x25A

Více informací, případně domluva prohlídky u makléře



Vyřizuje

Monika Kůrková

Tel.: +420 608369969

GSM: +420 608369969

E-mail: realitykurkova@gmail.com