



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 374002

## Prodej nadstandardního RD, 5+kk, 347 m<sup>2</sup>, Václavovice

**17 990 000 Kč**  
za nemovitost

Zálesí, Václavovice

|                         |                                  |                                 |                             |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>        | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 405 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 347 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 3651 m <sup>2</sup>         |
| <b>Ostatní:</b>         | Plot; Ostraha - PCO              | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                  |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD; autobus            | <b>Komunikace:</b>              | dlážděná                    |
| <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Internet                         | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>          | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt         |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit                          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné náručí přírody s možností domácího sportovního vyžití? V tom případě je tento dům přesně pro Vás.

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme rodinný dům o velikosti 5+kk s dvěma garážemi, bazénem, tenisovým kurtem se zázemím. Je situován v krásném a klidném prostředí u lesa téměř na konci Václavovic. Centrem rodinného domu je prostorný obývací pokoj s vysokým stropem a majestátním krbem, před nímž je vstup do velké kuchyně s veškerými spotřebiči. Také je zde komora/špajz. Na tento obytný prostor v levé části domu navazuje chodba s dveřmi do ložnice s vlastní koupelnou, a dále vnitřní bazén se sprchovým zákoutím a saunou. V pravé části domu jsou 3 pokoje, z toho pravý je využíván jako velká šatna, čtvercová koupelna, zázemí domu a pánský pokoj - herna, posilovna, domácí kino (viz půdorys).

K domu náleží 2 velké garáže o výměře 78 m<sup>2</sup>, tenisový kurt se zázemím (1+kk, sprcha s toaletou) a menší dětské hřiště u vstupní brány na dálkové ovládání.

Dům má udržovanou zahradu se vzrostlými stromy. Ve vnitřní straně domu je klidné posezení. Z každého pokoje lze vyjít francouzským oknem ven, tak jako i z bazénu. Velkorysá příjezdová zámková dlažba poskytuje v případě potřeby dostatek parkovacích míst pro návštěvy. Pozemek je oplocen.

Vytápění ústřední plynové v podlaze, veřejný vodovod, domovní odpad sveden do ČOV, EL 220/380 V, internet, kamerový zabezpečovací systém, fotovoltaika, solární panely pro ohřev bazénu.

Situováno v krásném a klidném prostředí s dobrou dopravní dostupností do Frýdku-Místku, Ostravy, Havířova. Autem do centra Ostravy cca 20 min., Havířova cca 10 min., Frýdku-Místku cca 15 min.

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: [easy@re-max.cz](mailto:easy@re-max.cz), web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

Prohlídky, po předchozí dohodě, kdykoliv.  
Energetický štítek PENB je zpracováván.

---



Vyřizuje

**Andrea Glinzová**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725784289

**E-mail:** [andrea.glinzova@re-max.cz](mailto:andrea.glinzova@re-max.cz)