



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 375785

Prodej apartmánového domu - vhodný k investici, Szczyrk

13 250 000 Kč
za nemovitost

Województwo Śląskie

Plocha parcely: 97 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční apartmány k dlouhodobému nebo krátkodobému pronájmu ve Szczyrku.

Budova se nachází v atraktivní lokalitě, naproti lyžařského areálu BESKID SPORT ARENA.

Užitná plocha: 180 m²

Zastavěná plocha: 97,58 m²

Užitné plochy jednotlivých apartmánů:

Apartmán č. 1 - 29,79 m²

Apartmán č. 2 - 37,32 m²

Apartmán č. 3 - 38,13 m²

Apartmán č. 4 - 37,83 m²

Apartmán majitele - č. 5 dodatečně upravené podkroví - cca 50 m² (podlahové plochy)

Apartmány v přízemí mají každý samostatný vchod zvenčí.

Pozemek má plochu 930 m². V horní části pozemku se nachází upravená zahrada, přístřešek a dětské hřiště. Budova je z 80. let. V roce 2018 byla provedena kompletní rekonstrukce. Vytápění je plynové. Odpady řešeny odpadní jímkou, voda ze studny. Okna trojsklo, 20 cm polystyren. Jedná se o zateplený a energeticky úsporný objekt.

Lokalita:

Objekt se nachází v atraktivní lokalitě naproti svahu BESKID SPORT ARENA (sportovně-rekreační středisko).

Areál byl vytvořen pro lyžování lidí různých úrovní - od začátečníků po profesionály. Beskid Sport Arena je profesionálně připravené lyžařské středisko ve Szczyrku. Areál byl vytvořen za účelem podpory fyzické aktivity jako nejlepšího způsobu trávení volného času. Nachází se v malebném údolí Biła ve Szczyrku, prakticky vedle apartmánů.

V místě se nachází:

lyžařská škola, lyžařská školka, půjčovna lyží a snowboardů, sjezdovky, lyžařské vleky, servis lyžařského vybavení a občerstvení.

Bielsko- Biala 20 km

Katowice 79 km

Kraków 102 km

Apartmány nabízí atraktivní míru návratnosti při krátkodobém pronájmu. Koupě s pozitivní historií předchozího krátkodobého pronájmu a pozitivní databází recenzí na pronajímané byty.

KUPUJÍCÍ NEPLATÍ ŽÁDNOU PROVIZI.

Cena k jednání.

Zvu Vás na prohlídku nemovitosti.....

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

Žádáme realitního makléře, který má zájem o tuto nabídku pro svého klienta, aby nás kontaktoval.
Na podmínkách spolupráce s RE/MAX se rádi dohodneme při prodeji.



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail: david.patera@re-max.cz