

## Prodej pozemku v Arnolticích, 645 m<sup>2</sup> - "Oáza klidu v srdci Českého Švýcarska!"

**690 000 Kč**  
za nemovitost

Arnoltice

<b>Celková plocha:</b>	645 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi Vám představit jedinečný pozemek k prodeji - o výměře 645 m<sup>2</sup>, se svažitým terénem, nacházející se v malebné obci Arnoltice v okrese Děčín, která je součástí Národního parku České Švýcarsko. Tento pozemek, který je momentálně nezasíťovaný (a bez studny), nabízí ideální příležitost pro stavbu rekreační chaty, přičemž musí respektovat územní plán, a zachovat tradiční ráz staveb v této oblasti. V zimních měsících je přístupová cesta pravidelně udržovaná, což z něj činí ideální místo pro celoroční odpočinek či rekreační využití.

Arnoltice se pyšní bohatou historií a společenskou infrastrukturou včetně pošty, mateřské školy, kostela, hřbitova, restaurace a obchodu. Díky své poloze v nadmořské výšce 343 metrů nabízí nejen dechberoucí výhledy na pískovcové skalní masivy, kaňony a jehličnaté lesy typické pro kraj Českosaského Švýcarska, ale také snadný přístup k přírodním krásám jako jsou Pravčická brána, Dolský mlýn, Růžová vyhlídka nad Kaňonem Labe a mnoho dalších.

Stavba vaší budoucí rekreační chaty zde nabídne nejen únik od každodenního shonu, ale také přímý kontakt s přírodou a možnost objevovat nedotčenou krásu Českého Švýcarska. S obcí, která je snadno dostupná díky pravidelné autobusové lince z Děčína, a s bohatou historií sahající až do roku 1352, představuje tento pozemek nejen výjimečnou investiční příležitost, ale i místo, kde můžete začít psát novou kapitolu vašeho života v harmonii s přírodou.

V případě jakýchkoli dotazů se na mě neváhejte obrátit - na vše Vám ráda odpovím, sdělím další informace, a můžeme se společně domluvit na termín návštěvy pozemku. Těším se na možnost přivítat vás v Arnolticích, kde se snoubí historie, kultura a přírodní krása v jedinečném celku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Eliška Homolková**

**GSM:** +420731618487

**E-mail:** [eliska.homolkova@re-max.cz](mailto:eliska.homolkova@re-max.cz)