

**Prodej RD 5+1/T+G, pozemek 830 m², ul.
Formanská, Praha 4 - Újezd u Průhonic, všechny
IS.****13 990 000 Kč**
za nemovitost

Formanská, Praha-Újezd, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	286 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	830 m ²
Plocha zahrady:	544 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 5+1/Terasa+Garáž, o celkové užitné ploše 190 m², situovaný v ulici Formanská, Praha 4 - Újezd u Průhonic. Dům je situovaný na rovinatém pozemku o celkové výměře 830 m², zastavěná plocha a nádvoří dle zápisu v katastru nemovitostí činí 286 m², z čehož cca 105 m² činí zastavěná plocha rodinného domu, cca 60 m² zastavěná plocha garáže s dílnou a cca 121 m² činí zpevněná a parkovací plocha u domu. Čistá plocha zahrady činí 544 m². Dům je z malé části (cca 10 m²) podsklepený. Topení ústřední - plynový kotel Vaillant. Dům má novou střechu, před cca 10 let proběhla výměna oken za plastová. Vnitřní prostory domu jsou udržované - před rekonstrukcí. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřina, vodovodní řad, kanalizace, plyn, telefonní přípojka. Zajímavá příležitost - doporučujeme. Více info u RK.



Vyřizuje

Martin Černý**Tel.:** 222 516 123**GSM:** 737284118**E-mail:** cerny@real-expert.cz