

**Stavební Pozemek s Projektem - Zlín, Louky**

U Dráhy, Zlín

**2 799 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                          |                                   |   |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| <b>Celková plocha:</b>   | 505 m <sup>2</sup>       | <b>Druh pozemku:</b>              | pro komerční výstavbu                   |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; plyn; elektřina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obchodní a obytná                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce          | <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                |                                   |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele vám nabízím stavební pozemek o velikosti 505 m<sup>2</sup> ve Zlíně - Loukách, ul. U Dráhy s projektem a vydaným stavebním povolením na Polyfunkční budovu rozdělenou na správcovský byt, administrativní část a plochu pro dílnu s manipulačním prostorem.

Projekt + vydané stavební povolení: Dobře situovaný pozemek ve Zlíně sloužící jako firemní sídlo, administrativní budova, dílna i byt je ideální pro všechny kdo touží po vlastním podnikání v širším centru Zlína.

Stačí jen začít stavět: Toto je skvělá příležitost pro vás i pro váš případný podnikatelský záměr. Celková plocha objektu je královských 342 m<sup>2</sup> z toho užitná plocha bytu je 92 m<sup>2</sup>, plocha pro administrativu 69 m<sup>2</sup> a finálně plocha pro dílnu s manipulačním prostorem je 180 m<sup>2</sup>.

Ideální pro vaše "nejen" podnikatelské plány: V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - parky, hřiště, koupaliště, lékaře, obchody, vlakové spojení a další.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád vám poskytnu další informace nebo si rovnou můžeme domluvit prohlídku. Neváhejte mě proto kontaktovat, s radostí Vás nemovitostí osobně provedu. A se zajištěním nejvýhodnějšího financování vám pomohou mí kolegové.

Váš zlínský makléř, Alex  
KONIOR & Partners | Real Estate



Vyřizuje

**Alex Svoboda****Tel.:** 770 179 185**GSM:** +420602228229**E-mail:** alexsvoboda@konior.cz