

**Prodej pozemku k bydlení, 8761 m<sup>2</sup>, Černovice**

39494, Černovice

**6 528 690 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 8 761 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 8761 m<sup>2</sup>, situovaný na okraji obce Černovice u Tábora. Lokalita je dle územního plánu předurčena pro bydlení venkovského typu v rodinných domech nebo dvojdomech s maximálním využitím 1NP+P. Pozemek je možné dle předpisů ÚP s označením Z10 rozdělit na menší části od 1200 m<sup>2</sup> s omezením zastavěnosti na maximálně 30% z plochy, tj. do maxima 300 m<sup>2</sup> na jednu jednotku. Toto činí parcelu ideální pro stavbu rodinných domů nebo jako investici pro další rozvoj. Stav pozemku hodnocen jako dobrý, představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro svůj vysněný dům v klidné a žádané lokalitě. Jedná se o exkluzivní nabídku s širokým spektrem využití, ať už pro individuální vlastní bydlení, tak pro developery a investory s vizí vytvoření kvalitního bydlení v souladu s poměry v dané lokalitě. Nezmeškejte příležitost stát se součástí této prosperující komunity. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Lavičková Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)