

Podnájem kancelářských, obchodních a skladovacích prostor s parkováním v centru Plzně.

Kollárova, Plzeň 3, Plzeň

150 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie

Plocha kanceláří:	818 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní kancelářské prostory?

V centru Plzně a s parkováním?

Exkluzivně nabízíme k podnájmu prostorné kancelářské prostory v centru Plzně, nedaleko obchodního centra Plaza, Jedná se nejen o kancelářské prostory, ale najdete zde i prostory obchodní a skladovací. Tento soubor prostorů ke komerčnímu využití je situován do dvou vzájemně propojených domů přičemž oba domy jsou kompletně zrekonstruovány.

K nabízeným nemovitostem náleží 21 parkovacích míst, 5 ve dvoře a 16 na přilehlém parkovišti.

Dispozičně jsou prostory rozděleny na přízemní část o ploše 322 m², kde se nachází dva obchody s výlohami a přístupem z ulice Kollárova (jeden z obchodů slouží momentálně jako šatna se sprchou a umyvadlem), sklad pro obchody, dále recepce a vstupní hala, kuchyňka, 3 kanceláře, menší zasedací místnost, toalety a kotelna, v 1. patře o ploše 354 m² najdeme 10 kanceláří, zasedací místnost, kuřárnu, kuchyňku a toalety viz plánek a foto. Předmětem podnájmu jsou i sklepy (cca 52 m²) umístěné v suterénu domu a jedna garáž přístupná ze dvora.

Celý objekt je vytápěn třemi plynovými kotly, ohřev vody je řešen bojlerem.

Všechny dveře v předmětném objektu jsou opatřeny biometrickým systémem otevírání (na otisk prstu).

Všechny další informace můžete získat u makléřky této nabídky, kontakty naleznete níže.



Vyřizuje

Marie Čejková**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603846173**E-mail:** marie.cejkova@re-max.cz