

**Byt 3+1 80 m² s balkonem dvěma sklepy,
zahradkou - Dolní Hrachovice****2 390 000 Kč**

za nemovitost

Dolní Hrachovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	18 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt 3+1 se sklepní místností a sklepní kójí ve zděném bytovém domě na adrese Dolní Hrachovice č.p. 21 okres Tábor. Byt prošel v roce 2011 rekonstrukcí kuchyně, toalety a koupelny.

Bytová jednotka se nachází v druhém nadzemním podlaží v klidné části obce Dolní Hrachovice. Celková podlahová plocha bytu tvoří 80,33 m². Tato bytová jednotka 3+1 je původně předělána z dispozice bytu 2+1. Jednotlivá dispozice bytu je uvedena v přiloženém nákresu v inzerci u fotodokumentace. Do výměry podlahové plochy bytu se započítává balkon 3 m² a sklepní místnost 12 m² a sklepní kóje 1,4 m². Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl na velkém pozemku p.č. 1138/2 (pozemek kolem domu o celkové ploše 2573 m²) a to vlastnickým podílem 803/4681, u kterého je přímo ke každé bytové jednotce přidělena část pozemku k užívání pro potřeby zahrádky a volný čas.

Vytápění bytu zajišťuje nový automatický kotel na tuhá paliva. Automatický kotel je společný pro celý bytový dům. Výdaje za uhlí se dělí mezi šest bytových jednotek a tím i náklady na topení jsou tímto velmi nízké. Byt je napojen na vodovodní řád, odpady jsou svedeny do septiku a následně do veřejné kanalizace. V bytě zůstávají vestavěné skříně a bytová jednotka je nově vymalována.

Do pěti minut jízdy autem jste u ZŠ a MŠ v Ratibořských Horách nebo v Mladé Vožici. Do okresního města Tábor je časová dostupnost autem do deseti minut. Je zde stálé autobusové spojení Tábor - Mladá Vožice. Dolní Hrachovice - Chýnov

To hlavní k této lokalitě je, překrásná příroda, procházky kolem řeky Blanice a výhledy z Patákova kopce a to vše na okraji přírodního parku Polánka.

Zajistíme Vám porovnání nejvýhodnějšího financování a doporučíme kvalitního hypotečního specialistu



Vyřizuje

Jaroslav Střelka**Tel.: 608 527 189****GSM: 608 527 189**

E-mail: jaroslav.strelka@rkfinpos.cz