

## Prodej bytu 3+kk, 75m2, zahrada, parkovací stání, 2x sklep

## Rezervace

27741, Tuhaň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk 74,57 m2 se zahradou 83m2, parkovacím stáním a dvěma sklepy 15,9 m2 .

Pro více informací se můžete podívat na webové stránky, které jsou uvedeny na fotografiích.

Tento byt se nachází v 2. patře cihlového domu, ve kterém jsou pouze další 4 byty.

Po vstupu do bytu je vstupní chodba, ze které je po pravé straně vstup do obývacího pokoje s kuchyní a dále do pokoje, který může sloužit např. jako dětský pokoj či pracovna s výhledem do zahrady. Po levé straně se nachází ložnice. Dále je koupelna s vanou a toaletou.

V bytě jsou plastová okna, elektřina v mědi, ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění zajišťuje plynový kotel.

Obec Tuhaň leží 7 km od Mělníka v Polabské nížině při pravém břehu řeky Labe. Za domem vede cyklostezka poutní cesta Blaník - Říp. Také si můžete zarybařit. Dále je v Tuhani dětské hřiště, školka a Obecní úřad. Během roku zde probíhají různé akce jako pálení čarodějnic, prvomájový průvod, pouť, Masopust atd.

Autobus 471 - Brandýs nad Labem - Kostelec - Neratovice; 472 - Mělník - Tišice - Brandýs nad Labem.

Pro více informací se podívejte na webové stránky uvedené na fotografiích.



Vyřizuje

**Lucie Karlíková****Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 603 306 046**E-mail:** [lucie.karlikova@aktivreality.cz](mailto:lucie.karlikova@aktivreality.cz)