

**Prodej bytu 2+1, Žďár nad Sázavou 4**

Neumannova, Žďár nad Sázavou

**3 599 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v žádané lokalitě ve Žďáře nad Sázavou 4 a současně si předělat byt dle vlastních představ?

BO! má pro vás skvělou nabídku.

Byt 2+1 v OV se zasklenou lodžii se nachází v 1. patře zděného domu ve Žďáře nad Sázavou 4. Má vstupní chodbu, kuchyň, 2 samostatné pokoje, koupelnu s vanou a umyvadlem a samostatné WC.

Byt má nová plastová okna, voda je v plastu, elektrina původní.

Je ideální k rekonstrukci!

Byt se nachází v žádané lokalitě blízko plaveckého stadionu, v dostupnosti centra města, obchodního domu Lidl a státního gymnázia.

K bytu patří sklepní kóje a podíl na společných částech domu.

Byt je volný dle dohody.

Právní služby zajištěny, s financováním rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Mgr. Monika Krátká**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)