

## Prodej - Byt 1+1 předělaný na 2+1 v obci Třemošná, ulice Sídliště

Sídliště, 33011, Třemošná

**2 425 000 Kč**

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK

|                              |               |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Topení:</b>               | Jiné          | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v Třemošné u Plzně? Naše realitní kancelář Vám nabízí exkluzivně k prodeji atypický byt 1+1 předělaný na 2+1 v obci Třemošná, ulice Sídliště. Bytová jednotka o velikosti 39 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP panelového domu bez výtahu. Dům prošel kompletní rekonstrukcí – nová střecha, fasáda, zateplení, plastová okna, rozvody vody v plastu, vchodové dveře a zvonky. Byt se skládá z chodby s kuchyňskou linkou, sprchovým koutem a umyvadlem. Dále ložnici, toalety a prostorného obývacího pokoje. V bytě je novější kuchyňská linka s elektrickým sporákem. V případě zájmu se bytová jednotka prodává kompletně vybavená. Vytápění je zde řešeno dálkově ústřední (plynová kotelna v domě). K bytu náleží sklepní kóje, dále je možné využívat místnost v suterénu pro uskladnění kočárků nebo kol. Parkovat lze před domem. Byt je vhodný i k investici, velmi nízké náklady na bydlení. Klidná lokalita, veškerá občanská vybavenost v okolí. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Jaroslav Straka****Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** [jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)