



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00009

Prodej byty 3+kk, 52 m² - Sedlec-Prčice - Jetřichovice

25791, Sedlec-Prčice

3 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2009	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Investujte do apartmánu v Monínci a užijte si pasivní příjem.

Nabízím bytovou apartmánovou jednotku, spíše investiční povahy, ale také pro svou vlastní rodinnou dovolenou ve známém celoročním sportovním středisku Monínec. 100 metrů od vleku se zde nacházejí 2 apartmánové domy, každý o 6 apartmánech, které se celoročně nabízejí prostřednictvím služeb AirBnb, Booking či jiných.

Jednotlivé apartmány jsou v rukou jednotlivých vlastníků, kteří jsou sdružení do SVJ a platí si klasický fond oprav a mají externí účetního správce, který pro SVJ dělá účetnictví.

Oba apartmánové domy jsou postaveny v r. 2010 a mají veškeré zázemí nutné pro kvalitní provoz a pronajímání. Z hlediska investičního se jedná o zajímavou investici s celoroční výtežností, neboť středisko je turisty navštěvované ve všech ročních obdobích.

Nabízená bytová jednotka (apartmán) je umístěna ve 2. NP domu. Její dispozice je 3+kk a velikost 52 m². Pro investory je investice zajímavá tím, že klientela střediska Monínec apartmány zná a ubytovává se v nich již dlouhá léta. Pozitivní je také fakt, že interiér prodáváného apartmánu je pravidelně opečováván, dobře udržován, obsahuje vše nutné k poskytovaným kvalitním ubytovacím službám. Je také ve velmi dobrém technickém stavu, vybavený nábytkem (postele, skříň, velký stůl, sedací lavice, sedací souprava, kuchyňská linka a kompletním zařízením (např. pračka, lednice, vařič, mikrovlnka, sejfbox na klíče, vstupní kamera, volič bezpečnostní signalizace s apkou do mobilního telefonu, bezpečnostní dveře) a bez dalších investic je možné jej ihned začít pronajímat.

2 ložnice apartmánu umožňují ubytovat maximálně 4 osoby a případně pátou osobu na sedací soupravě v obývacím pokoji.

Zázemí a příslušenství : ke každému apartmánu v domě náleží prostorná sklepní jednotka v suterénu, přístupná z parkoviště pod domem. Pro návštěvníky je tedy vyřešeno vše pěkně logicky na jednom místě (apartmán, lyžárna i parkoviště). V suterénu si díky tomu lze zamknout pouze ve vašem sklepe veškeré sportovní vybavení jako kola, boty a lyže. Celý areál dvou bytových domů je oplocen, kamerován, je vybaven nočním osvětlením se senzory pohybu a má svou vjezdovou automatickou bránu pro klientelu. Za domy je navíc velká oplocená zahrada (cca 1000 m²), kde mohou bez starostí pobývat děti a přístup cizím nebo neubytovaným osobám je zamezen.

Kupující budou koupí nabývat do osobního vlastnictví:

1. bytovou jednotku (apartmán) se svým suterénním sklepem pro uskladnění kol a lyží
2. podíl na domě
3. podíl na pozemku na kterém objekt stojí včetně parkovacích stání pod domem
4. podíl na parkovací ploše u silnice před domem.
5. podíl na zahradě za domem

Více informací u makléře v kontaktu.

www stránka aktivit na Monínci : <https://leto.moninec.cz>

Investujte do apartmánu v Monínci, který Vám přinese výnos a potěší i Vás a vaše známé při vašich rodinných dovolených.



Vyřizuje

Milan Gavenčiak

Tel.: 739 500 614

GSM: +420 739 500 614

E-mail: reality@gavenciak.cz