

Stavební pozemek 2 687 m² - klid a příroda na Šumavě - Zdíkov (Zábrod)

Zdíkov

1 634 Kčza m²

včetně všech realitních a právních služeb

Celková plocha:	2 687 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o celkové výměře 2 687 m² v klidné části obce Zdíkov, konkrétně v místní části Zábrod, v krásné krajině šumavského podhůří. Parcela se nachází na okraji zástavby, což zajišťuje dostatek soukromí, otevřené výhledy do okolní přírody a příjemné prostředí pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Z celkové plochy je k zastavění určeno 1 020 m². Pro tuto část jsou stanoveny jasné prostorové podmínky: maximální zastavěnost činí 25 %, nejvýše však 250 m² pro individuální rodinný dům. Minimálně 60 % plochy musí zůstat jako zezeň a maximálně 15 % mohou tvořit zpevněné plochy. Podlažnost je omezena na dvě nadzemní podlaží včetně podkroví u individuálních rodinných domů (u řadových domů dvě nadzemní podlaží). Tyto regulativy přispívají k zachování vzdušné a harmonické zástavby a přírodního charakteru lokality.

Pozemek je rovinný a slunný, s přístupem z místní komunikace. Společnost EG.D odhaduje připojení nového odběrného místa elektřiny k datu 28. 7. 2026, přičemž současně s tím bude vybudována také vodovodní přípojka. Budoucí majitel tak má k dispozici konkrétní časový rámec pro napojení na inženýrské sítě.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolních měst, například do Vimperk, a zároveň je výborným výchozím bodem pro výlety do širší oblasti Šumavy. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i zimních sportů (Zadov a Churáňov vzdáleny zhruba 7 km) a přitom poskytuje klidné zázemí pro rodinný život.

Pokud hledáte místo pro výstavbu domu v atraktivní šumavské lokalitě s dostatkem prostoru, jasně definovanými stavebními podmínkami a plánovaným napojením na sítě, tato nabídka představuje velmi zajímavou příležitost.

Máte-li zájem o více informací, neváhejte mě kontaktovat. Rádi vám pomůžeme s vyřízením financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Hawelka**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420606512862**E-mail:** david.hawelka@re-max.cz