

## Stavební pozemek o vel. 965 m<sup>2</sup> na okraji Vimperka, v blízkosti přírody

Vimperk

**1 225 550 Kč**

za nemovitost

vč. všech realitních a  
právních služeb

|                         |                     |                          |             |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 965 m <sup>2</sup>  | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace | <b>Umístění objektu:</b> | polosamota  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej stavební pozemek o velikosti 965 m<sup>2</sup> na Brantlově Dvoru, což je místní část s několika nemovitostmi nacházející se na okraji Vimperka. Kdo hledá klid, chce mít na dosah přírodu a po ruce potřebné služby, pak je Brantlův Dvůr (dříve Brantlhof) ta správná adresa.

Výhodou této lokality je blízkost města, kde se nachází všechny potřebné služby (školy, obchody atd.). Milovníci aktivního trávení volného času ocení široké možnosti sportovního vyžití. Necelý kilometr se nachází sportovní rekreační areál Vodník. Les je hned vedle. V okolí dostatek cyklostezek i stop pro běžkaře (na Vodníku a také od Sloupů směrem k Šindlovu a Novým Hutím). Vyhlášená šumavská střediska jako Kvilda, Horská Kvilda, Zadov, Nové Hutě či Borová Lada se nachází do 20 km.

Pozemek je svažitý s vytvořenými terasami a kamennými zídkami. Na pozemku, který je výborně udržovaný, byl vybudován kamenný krb a kamenný sklep, obě stavby jsou krásně zasazeny do terénu.

V sousedství pozemku se nachází jen jedna nemovitost (dvojdomek).

Z větší části pozemku je hezký výhled do krajiny.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných. Rádi poskytneme územně plánovací informaci vydanou stav. úřadem, která upřesňuje podmínky stavby.

Je možno se napojit na obecní vodovod a kanalizaci, o přípojku elektřiny je nutno požádat u distributora.

Příjezd na pozemek je zajištěn po obecní komunikaci.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Josef Rychtář**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420603196091

**E-mail:** [josef.rychtar@re-max.cz](mailto:josef.rychtar@re-max.cz)