

## Prodej, Chata(24m2), zahrada (1.219m2), Benešov nad Ploučnicí okres Děčín.

Cihelní, Benešov nad Ploučnicí

**1 390 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního  
servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1243 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej chaty (24m2) se zahradou (1.219m2) v osobním vlastnictví, která se nachází v zahrádkářské kolonii v Benešově nad Ploučnicí v okrese Děčín v ulici Cihelní nad základní školou. Chata je dřevěná s betonovým podstavcem se sedlovou střechou o zastavěné ploše 24m2 a nabízí dvě obytná patra. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, veranda a místnost pro chemické WC. Po schůdcích se dostaneme do patra kde se nachází prostorná ložnice. Do chaty je zavedena elektrina a užitková voda a vedle kuchyňské linky je prostor pro krbová kamna s připojením na komín. Chata prošla částečnou rekonstrukcí - nová plechová střecha SATJAM, kompletní elektroinstalace a dřevěné obložení interiéru včetně zateplení. Kuchyňská linka, pohovky, stůl a židle jsou součástí vybavení, ostatní vybavení po dohodě s prodávajícím. Užitková voda je sezónní. Chata má vlastní elektroměr. Zahrada je převážně rovinatá, se záhony pro pěstování zeleniny, jahod a podobně, nachází se zde také dva vzrostlé stromy ořechy a protéká zde malý potůček. Příjezdová cesta byla nedávno potažena novým asfaltem. Krásné místo pro odpočinek a relaxaci i jako letní byt. Centrum obce je vzdáleno 10 minut pěšky, město Děčín je vzdáleno 9 km.



Vyřizuje

**Ivo Kaška**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420774711704

**E-mail:** [kaska@renner.cz](mailto:kaska@renner.cz)