



## Pronájem bytu 3+kk, Pavla Beneše, Letňany, 33750 Kč/měs, 85 m<sup>2</sup>

Pavla Beneše, 19900, Praha 18, Praha

### 33 750 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5750 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme nový prosluněný byt o dispozici 3+Kk, nacházející se v rezidenci Viladomy Letňany od developera Central Group. Nabízí podlahovou plochu 85m<sup>2</sup>, dále terasu o ploše 22m<sup>2</sup>, větší garážové parkovací stání a zděný sklep.

Interiér bytu je prostorný a díky velkým francouzským oknům (trojskla) disponuje byt dostatkem denního světla. Za okny jsou instalovány elektricky ovladatelné žaluzie. Všechny místnosti mají klimatizaci. Podlahy jsou kvalitní vinylové. Vytápění a ohřev vody je zde dálkový.

Kuchyně disponuje kvalitními vestavěnými spotřebiči - myčka nádobí, lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř. Otevřený obývací pokoj nabízí vstup na terasu. Obě ložnice jsou situovány na západ a mají prostorné šatní skříně. Další vestavěná skříně je v předsíni. Výhodou je samostatná šatní komora.

V koupelně najdeme jak vanu, tak i sprchu.

Byt se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací a parků pro volnočasové aktivity. Dobrá dostupnost MHD zajišťuje pohodlné spojení do centra města.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení s dobrým spojením do centra. Byt bude k dispozici 1. 8. 2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)