



## Pronájem bytu 2+kk, Pavla Beneše, Letňany, 28000 Kč/měs, 65 m<sup>2</sup>

Pavla Beneše, 19900, Praha 18, Praha

### 28 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5528 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu tento světlý a prostorný byt 2+kk o celkové ploše 65 m<sup>2</sup>, nacházející se ve třetím patře budovy v klidné lokalitě Letňan. K bytu náleží také 20 m<sup>2</sup> velký balkon, parkovací stání a sklep.

Byt je nabízen nevybaven. Interiér bytu je prostorný a díky Velkým francouzským oknům disponuje byt dostatkem denního světla. Obývací pokoj je ideální pro odpočinek i setkávání s přáteli. Ložnice nabízí dostatek prostoru a pohodlí. Kuchyň je vybavena vestavěnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem.

K bytu náleží také praktická předsíň s úložným prostorem a šatna pro další úložný prostor. Balkon poskytuje krásný výhled a možnost relaxace.

Byt se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací a parků pro volnočasové aktivity. Dobrá dostupnost MHD zajišťuje pohodlné spojení do centra města.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení s dobrým spojením do centra. Byt je k dispozici od 1. 4. 2026, avšak majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)