soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

Prodej - Byty číslo zakázky: **N07320**

Byt 1+1 - 40 m2, Patro na spaní, Francouzské okno do dvora, Pěší zóna Moskevská, Praha 10.

Moskevská, Praha 10, Praha

5 990 000 Kč
za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	40 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Doprava:**	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	**Energetická náročnost:**	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+1 - 40 m2, který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu přímo na nově vybudované pěší zóně na Moskevské ulici u Vršovického náměstí, Praha 10. Jedná se o velmi útulný a kompletně vybavený byt s vestavěným patrem na spaní a Francouzským oknem orientovaným na JIH do udržovaného vnitrobloku. Na podlahách jsou plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, kuchyňská linka je vybavena myčkou, el. varnou deskou a el. troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Koupelna je vybavena pračkou a vanou. Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kondenzační turbo kotel. V bytě je spousty úložných prostor. Dům je po kompletní rekonstrukci - Fasáda, okna, inženýrské sítě, nový výtah, vstup na čip, střecha a společné prostory. Velmi nízké měsíční náklady - zálohy na služby 2.478,-Kč měsíčně + elektřina a plyn. 5 min. chůzí park a vinice Grébovka. Výborná dopravní dostupnost - přímo u domu TRAM - 5 min. Metro A, zast. Nám. Míru. OV - možnost financovat hypotečním úvěrem, který rádi vyřídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.

Vyřizuje
Jan Svoboda
Tel.: 774 422 411
GSM: +420776759931
E-mail: jan.svoboda@spartners.cz