

**PRODEJ - rodinný dům v obci České Petrovice**

České Petrovice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1126 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům pro velkou rodinnou nebo chalupu v Orlických horách?

Rád bych Vám představil výjimečnou příležitost stát se majiteli útulného dvougeneračního domu, který perfektně kombinuje kouzlo tradiční chalupy s komfortem moderního rodinného bydlení. Tento vkusně zrekonstruovaný dům se nachází v malebné lokalitě České Petrovice, v srdci Orlických hor, a je ideálním místem pro každého, kdo touží po klidném, ale aktivním životě v náručí přírody.

Dům nabízí celkovou užitnou plochu 171 m<sup>2</sup> ve dvou patrech. V přízemí se nachází byt 2+kk. Dominantou je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, který je díky krbovým kamnům centrem tepla a pohody, ložnice, koupelna s toaletou, technická místnost a dvě komory, což zajišťuje dostatek úložného prostoru.

V patře se nachází druhý byt s dispozicí 3+1, kde jsou další dvě ložnice, které jsou ideální pro vaše děti nebo hosty, druhá kuchyně a obývací pokoj.

Další velmi příjemnou výhodou je krásná zahrada, kde si můžou hrát Vaše děti.

Dům je napojen na elektřinu. Voda je z vlastní studny s mimořádně kvalitní a chutnou vodou. Odpady jsou svedeny do vlastní čističky odpadních vod.

Dům se nachází v klidném prostředí s množstvím možností pro volnočasové aktivity. Ať už jste vášnivý lyžař, milovník turistiky nebo hledáte klidné místo pro rodinné odpoledne, okolí Českých Petrovic vám to vše nabídne. V zimě si můžete užívat lyžování v místním skiareálu a v létě vandr po krásných turistických stezkách nebo návštěvu rozhledny.

České Petrovice se nacházejí na hranicích s Polskem a pár kilometrů od města Žamberk, proto zde budete mít vše po ruce.

Pokud Vás tento dům zaujal, neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těším se, až Vám tento jedinečný dům budu moci představit.



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:** [ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)