

## Prodej byty 3+kk, 77 m<sup>2</sup> - Vejprty

Úzká, 43191, Vejprty

### 4 250 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RKĚ

|                              |                                |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1980                           | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                 |
| <b>Sklep:</b>                | 6 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet               |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte horský apartmán, kde byste mohli trávit zimní i letní sezónu? Jste ale zdrceni vysokými cenami?

Jen 10 minut od Ski Areálu Klínovec je to totiž „jiná písnička“. Prostorný, moderní apartmán za zlomek ceny. Stále na horách a navíc pouhých 300m od Německých Hranic.

Konkrétně ve městě Vejprty, které spolu s německou obcí Bärenstein opticky tvoří jeden celek a jsou rozděleny pouze hraničním potokem Polava.

Právě zde je pro Vás připraveny moderní byt o dispozici 3+kk, užitné ploše 77m<sup>2</sup> nacházející se ve 2NP bytového domu, který mezi lety 2018 a 2019 prošel kompletní rekonstrukcí. Stejně tak tomu bylo u všech bytových jednotek.

Křižovatkou je chodba s dostatkem místa pro úložný prostor a pohodlný přechod mezi místnostmi

Byt se pyšní prostornými místnostmi o 22m<sup>2</sup> a 16m<sup>2</sup>, obě směřující na JV a paprsky Vás tak budou tahat z postele.

Větší z ložnic právě díky své rozloze pobízí ke kombinaci různých zón od spací, přes pracovní nebo relaxační. Můžete zde popustit uzdu Vaší fantazii.

Posuneme se do druhé z pokojů o 16m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo např. hernu. Stejně tak jako u první z ložnic zde nalezneme plovoucí podlahu.

Život však pulsuje především ve společenské místnosti o 16m<sup>2</sup> orientované na SZ, kuchyňský kout s jídelním stolem, obývací část s pohovkou. Místo, kde se budou tvořit nezapomenutelné zážitky s vašimi ratolestmi, kamarády nebo rodinnými příslušníky.

Co bezpochyby oceníte je samostatná toaleta s umyvadlem. Koupelnu le také hodnotí jako prostorové nadprůměrnou. Dostatek prostoru pro sprchový kout, pračku se sušičkou a úložný prostor. O teplo se zde stará elektrický žebřík.

K bytu zároveň náleží sklepní kóje pro uchování přebytečných sezónních věcí.

S bytem si však kupujete také úžasnou lokalitu. Nacházíme se totiž v srdci Krušných hor a život zde je především o přírodě, čerstvém vzduchu, relax a sportu. Krušné hory lákají davy turistů nejen v zimní, ale také letní sezóně. Lyžovat lze na 10min vzdáleném Klínovci či na Německé straně ve městě Oberwiesenthal s proslulým kopcem Fichtelberg. Na běžky doporučujeme 20min vzdálený Boží dar a zrelaxovat můžete v místním wellness centru nebo 19min vzdálených termálních lázní.

Obec Vejprty zároveň disponuje základní občanskou vybaveností v čele se supermarketem Billa, poštou, obecním lékařem, káranou, pekárnou, restauracemi a dětskými hřišti.



Vyřizuje

**Lucie Hyšlerová**

**Tel.:** 774 703 373

**GSM:** +420 604 386 683

**E-mail:** [lucie@propexa.cz](mailto:lucie@propexa.cz)