

Prodej pozemky pro bydlení, 1 222 m² - Březová-Oleško

Spojovací, 25245, Březová-Oleško

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK

Celková plocha:	1 222 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek v příjemné dojezdové vzdálenosti od hlavního města Praha a ocenili byste naprosté soukromí.

Toužíte po pozemku, který má charakter, je situován v přírodě a nabídne Vám tak potřebný „piece in mind“ v dnešní dynamické době? Poté zbystřete, jelikož takových pozemků na trhu nenajdete mnoho.

Stavební pozemek se nachází v obci Oleško-Březová, 15min od jižní hranice Prahy - Zbraslav a 35min od centra hlavního města.

Mírně svahovitý pozemek se pyšní praktickou rozlohou 1,222 m², která díky 20% zastavitelného území + 10% pro zpevněné plochy pobízí k vybudování skutečného království.

Na pozemku se aktuálně nachází menší stavba určená k demolici. Na jejím místě lze vybudovat rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, a to do výšky 9m nad terénem. Ochranná zóna od hranice pozemku je určena na 4m.

Co se inženýrských sítí týče, pozemek disponuje elektrickou přípojkou a vrtanou studnou, kterou doporučujeme rozšířit (povolení vydáno). Kanalizace v obci není dovedena a proto doporučujeme ČOV, kterou disponují také okolní domy a vilky.

Pozemek je situován v poklidné části obce, na konci slepé ulice s názvem Spojovací a v přímém kontaktu s lesem, což garantuje nejen minimální provoz, ale také naprosté soukromí, klid a nekonečnou zásobu čerstvého vzduchu do plic.

Pro inspiraci jsme si pro Vás připravili vizualizaci rodinného domu, který respektuje veškeré regulativy, podtrhuje charakter místa a přizpůsobuje se jak materiálem, tak stylem. Vjezd z východní strany, bazén a wellness směřující na sever.

Obec Oleško-Březová disponuje základní občanskou vybaveností, potraviny, restaurace, pekárna, školka, dětské hřiště nebo místní pivovar. Supermarket, praktické i specializované doktory, sportoviště, bohatou paletu restaurací a kaváren naleznete v 15 min vzdálené Zbraslavi nebo Jílovém u Prahy.

V obci se nachází také zastávka autobusu 333, která Vás za 35min vysadí na stanici metra linky C Kaceřov.

Pozemek o praktické rozloze, poklidné bydlení v naprostém soukromí, v objetí přírody, která místy připomíná Pošumaví či Vysočinu. To vše navíc v 15min od hranice Prahy a 35min od jejího centra.

Budeme se těšit na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Ondřej Lustyk

Tel.: 774 703 373

GSM: +420 774 703 373

E-mail: hello@propexa.cz