

Prodej komerční Obchodní prostory, 465 |Liberecký kraj, Česká Lípa, Žandov, Náměstí 137, 47107

7 500 000 Kč

za nemovitost

Pomůžeme s financováním.

Náměstí, 47107, Žandov

Celková plocha:	1417 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD Žandov 465 m2, pozemek 1.417 m2.

Hledáte-li dům vhodný pro bydlení i podnikání, máme pro vás jedinečnou příležitost. Nabízíme k prodeji dům na Náměstí v Žandově, v přízemí s prodejnou původně železářstvím 64 m2 a s druhou menší provozovnou kadeřnictvím 47 m2, skladem s nákladovou rampou 35 m2. Bytovou jednotkou v patře 190 m2, sklepním prostorem a zahradou s garáží. V zahradě dále stojí zděná stodola s využitelnou rozlohou 118 m2.

Dům je podsklepený, stojí na spodním rohu Náměstí a je napojený na kanalizaci, elektřinu, vodu a plyn. Vstup do domu zajišťují tři vchody přímo z náměstí a zároveň je možný přístup přes zahradu. Přízemní část určená k podnikání i obytné patro domu se vytápějí zvlášť a to plynovými kotly. Před třemi lety byla vyměněna střešní krytina a opravena fasáda.

Bytový prostor v patře nabízí čtyři ložnice, obývací pokoj, kuchyni s jídelnou a dvě koupelny. V půdním podkroví lze uvažovat o vestavbě dalšího bytu, což případně může zvýšit užitnou hodnotu domu a umožnit jeho využití pro více jednotek a získat tím další příjem z pronájmu. Zahrada u domu je přístupná rohem náměstí a lze na ní pohodlně parkovat. Na zahradě se nachází zděná budova, kterou lze využít jako garáž, dílnu či sklad. Celková výměra pozemku je 1.417 m2.

Nemovitost má skvělou polohu na náměstí, která zajistí dostatečnou frekvenci lidí a výbornou viditelnost pro vaše podnikání, s ideální kombinací bydlení a podnikání na jednom místě.

Ve městě momentálně chybí restaurace, zde v kombinaci s kadeřnictvím a manikúrou, ideálně na zahradě květinářství. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104721.



Vyřizuje

Petr Matička

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz