

## CTPark Brno - Modřice - pronájem skladových prostor

Evropská, 66442, Brno

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání

<b>Celková plocha:</b>	16830 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro skladování či lehkou výrobu v průmyslovém parku v Brně-Modřicích.

Specifikace:

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška prostor 7-10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom mohou být uzpůsobeny dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení

Lokalita:

- 5 km jižně od Brna
- v blízkosti dálnice D1
- výborné spojení MHD
- 15 km od Mezinárodního letiště Brno
- 1 hodina jízdy do Vídně
- bude zbudováno přímé napojení areálu na ulici Brněnská, což umožní rychlejší a pohodlnější přístup k dálnici



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE-S****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:** [skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)