

**Prodej stavebního pozemku 1325m², Seletice,
okr. Nymburk**

Seletice

2 990 000 Kč

za nemovitost

Cena pozemku činí
2.257Kč/m², neplatíte
provizi RK

Celková plocha:	1 325 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1325m² v obci Seletice. Jedná se o rovinný, oplocený pozemek bez náletových dřevin, téměř ideálního tvaru o rozměrech 45,9 x 28,8m. Na pozemku je vodovod ve vodoměrné šachtě, el. přípojka v pilíři, přístup na pozemek z přilehlé komunikace, odpad je nutné řešit ČOV. Pozemek dle územního plánu obce je v zóně plochy smíšené obytné - venkovské, které slouží pro trvalé bydlení. Seletice je malebná, upravená obec obklopená lesy. Na pozemek je zpracovaná studie umístění na pozemku dřevostavby RD 3+kk o ZP 100m², v případě zájmu lze využít po dohodě s majitelem. Přímo v obci jsou potraviny - večerka, otevřené 7 dní v týdnu, restaurace dále je zde několik řemeslníků, obecné koupaliště. Další služby jako ZŠ, MŠ, zdravotní středisko včetně zubaře, obchody atd. jsou v 6km vzdálených Rožďalovicích (cca 7min autem). Za zmínku stojí i nedaleká Loučeň s dalšími službami, zámek pravidelně organizující akce pro rodiny s dětmi, parkem s celou řadou labyrintů a bludišť. V obci je zajištěné pravidelné autobusové spojení do Nymburka, Loučně, Rožďalovic a Mladé Boleslavi. Autem je dostupný Nymburk za cca 20' resp. 30' Mladá Boleslav.



Vyřizuje

Ing. Diana Ferencová**Tel.:** 603 228 103**GSM:** 724 966 736**E-mail:** ferencova@findeo.cz