

pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1, 90m2

Františka Kadlece, Praha 8, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu velmi pěkného bytu 3+1 s orientační výměrou 90 m2 v klidné ul. Fr. Kadlece (Praha 8 - Libeň) v docházkové vzdálenosti od nemocnice Na Bulovce.

Byt se nachází ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) menší prvorepublikové vily bez výtahu a je po kompletní rekonstrukci. V bytě jsou dvě samostatné neprůchozí ložnice, kuchyň s krásným výhledem, obývací pokoj, koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná hala. Dále je v bytě praktická komora.

Byt i celý dům jsou ve výborném stavu a perfektně udržované. Byt se nabízí včetně vybavení na fotografiích. Zahrada u domu není k využití nájemcem, k bytu není sklep.

Nájemné 23 000 Kč měsíčně, kauce 23 000 Kč. Měsíční zúčtovatelné zálohy na služby jsou 5 000 Kč (topení 3 000 Kč, voda 500 Kč, teplá voda 1 500 Kč) plus elektřinu a internet, které si nájemce zajistí na vlastní náklady. Provize realitní kanceláře je 1 měsíční nájem + DPH 21%.

Nabízená nemovitost se nachází v hezké a klidné lokalitě zároveň však s perfektní dopravní dostupností centra a služeb. Tramvajová zastávka Vosmikových (linky č. 24, 3, 10) cca 250m od domu, Bulovka v docházkové vzdálenosti, v blízkosti přírodní park Prosecké skály.

Zavolejte/napište si o prohlídku.



Vyřizuje

Mgr. Olga Tretiníková**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420602946990**E-mail:** olga.tretinikova@re-max.cz