

Prodej rodinného domku v Lomnici nad Popelkou

Rezervace

gen. Ludvíka Svobody, Lomnice nad Popelkou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	369 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům se dvěma byty v klidné části Podkrkonošského městečka Lomnice nad Popelkou.

Jedná se o rekonstruovaný dům z cca 50. let 20. století, ve kterém se nachází dvě bytové jednotky. První sestává ze dvou místností v přízemí a jednoho pokoje v podkroví a druhá je situována do mladší přístavby v patře. Přízemí přístavby je tvořeno garáží a prostory různého využití. Obě tyto části tvoří jeden stavební celek.

Ústřední topení na plynový kotel, městský vodovod, kanalizace. K domku patří okolní zahrádka o rozloze 396 m², využitelná pro pěstování zeleniny, ale i odpočinku.

Nedaleko domu se nachází fotbalové hřiště a další menší sportovní plochy pro různé sporty a dětské hry. Historie Lomnice nad Popelkou zasahuje až do 13. století, jsou zde historické a kulturní památky, barokní zámek, mariánský morový sloup, radnice ve stylu francouzské novogotiky a další. Okolní krajina vybízí k pěší turistice i cykloturistice. Lomnice nad Popelkou je město s plnou občanskou vybaveností, školami, obchody.

Do Lomnice nad Popelkou se dostanete autem, autobusem, vlakem. Vzhledem k využitelnosti domku, prostředí, možnostem kulturního a sportovního vyžití doporučuji jak pro rekreaci, tak pro trvalé bydlení.



Vyřizuje

Arnošt Kocián

Tel.: 737 767 767

GSM: 730847846

E-mail: arnost.kocian@rkevropa.cz