

## Prodej zahrady 435 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod

## Rezervace

Zahradnického, Havlíčkův Brod

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 435 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>          | zahrada                    |
| <b>Doprava:</b>        | MHD                | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji slunnou rovinatou zahradu o výměře 435 m<sup>2</sup> v kolonii U pivovarských rybníků. Součástí je také podíl na společné cestě ve výši 1/10 ze 160 m<sup>2</sup>. Kolonie je oplocená s brankou 20 m od této zahrádky. V rámci této málo známé zahradní kolonie (pouhých 10 pozemků) se jedná o nejlépe umístěný a také největší pozemek pouze s jedním přímým sousedem a dvěma sousedy - pozemky k rodinným domům. Jde o nejklidnější část na konci cesty, opravdový kousek ráje. Tvarem se jedná o trojúhelník s lehce zaříznutými dvěma rohy. Přes plot na západ se nachází horní Pivovarský rybník, ze kterého se používá voda k zalévání zahrádek. Pozemek bohužel není napojen na žádné inženýrské sítě. Aktuálně je podaná žádost na zavedení elektrické přípojky do kolonie. Na pozemku je umístěn menší dřevěný domek na nářadí v severním rohu pozemku a kompostér v jihovýchodním rohu. Zahrádka je dlouhodobě udržovaná, jsou zde dvě vzrostlé jabloně, jedna bluma a jeden krásný 4 m vysoký muchovník, mladý ořešák, maliny, ostružiny, kanadská borůvka, keře rybízu, jahody, květinové záhony, okrasné keře, travnatá plocha a velký záhon na pěstování zeleniny. Možnost zbudování zahradního domku do plochy 25 m<sup>2</sup> bez stavebního povolení. Doporučuji společnou prohlídku, kde vše sami uvidíte na vlastní oči.



Vyřizuje

**Martin Mezera**

**GSM:** +420770180405

**E-mail:** [martin.mezera@rkevropa.cz](mailto:martin.mezera@rkevropa.cz)