

Elegantní byt k pronájmu 2kk, 74 m² na metru Anděl, přesto blízko k zeleni i na břeh Vltavy, skl

U Nikolajky, 0, Praha 5, Praha

29 900 Kč

za měsíc

Zálohy na topení 1300,
teplou vodu 1100.- Kč a
vodu 500,- Kč, služby
domu: 2600 Kč, garážové
stání 2x cena dohodu.
Elektřina se přepíše na
nájemce.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní byt k pronájmu 2kk, 74 m² na metru Anděl, přesto blízko k zeleni i na břeh Vltavy, sklep, U Nikolajky, Praha 5, Smíchov

Hledáte bydlení, které kombinuje styl, komfort a skvělou dostupnost? Tento prostorný, světlý byt 2+kk o výměře 70 m² se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Smíchova – přímo v srdci rezidenční čtvrti Nikolajka, jen pár minut chůze od stanice metra B – Anděl i k smíchovský břeh Vltavy.

Byt se nachází v elegantním domě s výtahem a nabízí maximální pohodlí – je kompletně zařízen moderním nábytkem a vybaven vším, co k pohodlnému životu potřebujete. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska, mikrovlnka, kávovar, lednice), nechybí ani pračka či dostatek úložných prostor.

Stylový obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním zázemím

Samostatná ložnice s dostatkem světla a elegantním úložným řešením

Moderní koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou

Internet, ústřední topení, kvalitní podlahy, velkorysé prosvětlení interiéru

Občanská vybavenost a lokalita:

V pěší vzdálenosti najdete doslova vše – obchody, kavárny, restaurace, služby, fitness, školky i školy. V blízkosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, multikina, parky a smíchovský břeh Vltavy pro příjemné procházky.

Adresa: U Nikolajky 931/10, Praha 5 – Smíchov

Dostupnost: Metro B – Anděl cca 5 minut pěšky

Zálohy: Topení: 1 300 Kč. Teplá voda: 1 100 Kč. Studená voda: 500 Kč. Služby domu: 2 600 Kč

Elektrina se přepisuje na nájemce

Chceš elegantní bydlení v samém srdci Smíchova a přitom v klidu u zeleně? Zavolej nám a domluv si prohlídku. Tento byt si zamiluješ hned při prvním kroku!



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail: jiri.svec@rkevropa.cz