

Prodej bytu 3KK/B, 50 m², ul. Zelenečská, Praha-Malešice

9 247 000 Kč
za nemovitost

Zelenečská, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje moderně zrekonstruovaný interiér, praktickou dispozici a příjemné

prostředí plné zeleně? Nabízíme byt o podlahové ploše 50 m² s prostorným balkonem, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v ulici Zelenečská v Praze.

Byt prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí, při které byla původní dispozice 2+1 změněna na současné praktické uspořádání 3+kk. Rekonstrukce zahrnovala vybudování nových příček, kompletní výměnu rozvodů elektřiny, vody a odpadů, novou koupelnu, samostatné WC i moderní kuchyňskou linku. Současná dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a šatnu.

Velkou předností bytu je dostatek přirozeného světla, vzdušnost celého prostoru, příjemné výhledy do okolní zeleně a prostorný balkon, který poskytuje ideální místo pro ranní kávu, posezení s přáteli i odpočinek po náročném dni. Interiér kombinuje moderní prvky s kvalitními původními parketami, které dodávají prostoru příjemnou atmosféru.

K bytu náleží sklepní kóje. Obyvatelům domu jsou dále k dispozici společné prostory v podobě kolárny, kočárkárny a sušárny.

Dům není vybaven výtahem. Umístění bytu ve vyšším podlaží však přináší více soukromí, dostatek denního světla a příjemné výhledy do okolní zeleně.

Také samotný bytový dům prošel v letech 2020 až 2023 rozsáhlou revitalizací. Byla provedena nová fasáda včetně zateplení, instalovány nové větší balkony, opraveny společné balkony v mezipatrech, realizován nový hromosvod a obnovena výmalba společných prostor.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti naleznete zastávky MHD, školy, školky, obchody, restaurace i další občanskou vybavenost. Jedním z benefitů této nabídky je také možnost parkování v ulici bez rezidenčních zón.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit.



Vyřizuje

Lucie Gemsová

Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail: lucie.gemsova@saffronreality.cz