

Pronájem bytu 1+kk 34,90 m² s parkovacím stáním v centru Plzně

Rybářská, Plzeň 3, Plzeň

12 000 Kč

za měsíc

uvedená cena je čistý nájem bez záloh na služby a energie, bez odměny zprostředkovateli, bez peněžité jistoty (více v textu inzerátu)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: B2 401 12 Nabízíme k pronájmu moderní bezbariérový byt o dispozici 1+kk nacházející se ve IV. NP cihlové novostavby s výtahem v centru města v atraktivní lokalitě u Kalikovského Mlýna. Celková užitná plocha činí 47,50 m², z toho obytná plocha bytu činí 35,00 m². Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (23,40 m²), koupelny s WC (4,40 m²), předsíně (3,00 m²) a komory (1,80 m²). Ve společné garáži lze v ceně nájmu užívat parkovací stání označené číslem 12. Stav bytu deklarují přiložené fotografie. Do kompletního vybavení bytu náleží: kuchyňská linka na míru vč. vestavěných spotřebičů (lednice, myčka nádobí, el. trouba, indukční deska, digestoř), koupelna s WC, sprchovým koutem a žebříkovým topením s přítopením. Ventilační jednotka s rekuperací zajišťuje v bytě výměnu vzduchu bez nutnosti větrání otevřením oken. Jelikož se jedná o moderní dům, okna jsou plastová, el. v mědi (230 V/380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, vzduchotechnika v koupelně, komín pro odvod vzduchu přes digestoř v kuchyňském koutu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon vybavený kamerou. Energeticky dům vychází na B. Stav bytu deklarují přiložené fotografie. V 1. NP je k dispozici společná kolárna. V domě lze využít rozvod STA a internetu od Pils Free. Majitel si přeje peněžitou jistotu ve výši 2 nájmů. Měsíční zálohy na energie jsou nastaveny pro 1 osobu 2.000 Kč nebo pro 2 osoby 2.500 Kč. Záloha na spotřebu elektřiny vychází na 2.000 Kč měsíčně. Odměna společnosti za zprostředkování činí nájem + DPH. Poloha Bytového domu u Kalikovského mlýna zúročuje výhody malé vzdálenosti do městského centra a zázemí blízké přírody. Volný ihned



Vyřizuje

Pavel Tručka**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420777968697**E-mail:** pavel.trucka@re-max.cz