

**Prodej rodinného domu, dvougenerační 185 m²,
pozemek 218 m² - Unhošť**

Hájecká, 27351, Unhošť

12 490 000 Kč

za nemovitost

dohoda možná, včetně
provize, včetně právního
servisu

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	218 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační rodinný dům, postavený jako novostavba, před cca 11 lety stojí v klidné části města Unhošť, ulice Hájecká a nabídne vám klid vesnice a zároveň adrenalin města. Výhodou je možnost převzít hypotéku, úrok 2,69% do 31.5.2025 na výši cca 1,6 mil. Dům je vhodný pro dvě generace, má 2 samostatné bytové jednotky s vlastním vstupem. Společný je vchod z ulice na dvorek, jednotky jsou odděleny plotem.

Nad celým domem je pochozí půdní prostor.

Před domem je chodník s hlavním vstupem branou, za domem je terasa. Nezastrěšená terasa patřící k větší BJ je orientovaná východ x západ a nabízí sluníčko po celý den.

Uspořádání domu nabízí potenciál rozdělit větší dům na další 2 BJ s vlastním vchodem, čímž by vznikl dům o 3 samostatných BJ.

Pozemek se na první pohled může zdát malý, ale terasa nabízí nejen posezení s rodinou nebo s přáteli, ale můžete tam pěstovat jak okrasné květiny, tak zeleninu v nadzemních záhoncích. Vířivka o objemu 1 000 m³ nabízí každodenní relaxaci po namáhavém dni. Na terasu je přivedena voda, elektřina a je tam odtokový žlábek.

Více informací najdete na webu dumunhost.cz

Užitná plocha celého domu je 185 m², přičemž 1. BJ má 142 m² ve dvou patrech, 2. BJ 43 m² v patře.

Větší BJ je dispozičně 5 +2KK, velká chodba, 2x koupelna s vanou a sprchovým koutem, 2x WC. Po vstupu do domu je chodba, ze které se jde do každého pokoje zvlášť, pouze obývací část je propojena s kuchyní a jídelním koutem. Z jednoho pokoje vedou schody do 1. patra, kde je velká obývací část s kuchyňkou, koupelna (sprchový kout) a WC.

Menší BJ se nachází v 1. patře, vstup je po schodišti ze dvora, dispozičně 2KK, o velikosti 43 m2.

Z menší chodbičky se vstoupí do pokoje s kuchyňským koutem, z níž je vstup do koupelny (sprchový kout), dále na WC s technickou místností a vstup do ložnice.

Dům je napojený na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel se zásobníkem (Panther - 120l).

Podlahy - plovoucí v pokojích, dřevěná v patře; dlažba - kuchyně, chodba, koupelny, WC.

Náklady na bydlení celého domu včetně energií jsou okolo 8 000 Kč, Celý dům je na LED osvětlení.

Shrnutí:

V každém patře je WC a koupelna

- 1.NP: vstup do domu - chodba, pokoje (ložnice, pracovna, pokoj), obývací pokoj s kuchyní, do koupelny (vana, pračka, sušička), WC, z jednoho pokoje vede schodiště do 2.NP.
- 2.NP: velká obývací část, kuchyňský kout, koupelna (sprchový kout), WC.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu k okamžitému užívání.

Předností tohoto místa je několik - město Unhošť má velmi dobrou dostupnost do Prahy, Kladna, Berouna, Rakovníku a rozkládá se v CHKO Křivoklátsko. Cyklostezkou vedoucí Unhoští dojedete jak do Berouna, tak na Křivoklát. Dům, stojí ve velmi klidné lokalitě v zástavbě rodinných domů, Zast. autobusů 300 m, MŠ, ZŠ, lékaři, lékárny, restaurace, pošta, MÚ, Lidl, Penny.

Nájezd na dálnici do Prahy 3 km.

ID 57954



Vyřizuje

Ing. Michaela Nevěřilová

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail: neverilova@bez-starosti.cz