

Rodinný dům 4+1 Okrouhlice, 9 km Havlíčkův Brod

58231, Okrouhlice

4 499 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1002 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům 4+1 na vlastním pozemku o rozloze 1.002 m², situovaný na klidném a slunném místě mimo hlavní silnici. Dům byl postaven přibližně v roce 1922, je z poloviny podsklepený a má novou střechu s krytinou TONDACH. Je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel JUNKERS, nové měděné rozvody topení a radiátory. Elektřina je 220/380 V v původním stavu. V domě se nachází koupelna s vanou a samostatné splachovací WC, prostorné a světlé pokoje. Na pozemku se dále nachází menší vejmének s jednou místností a sprchovým koutem, navazující kolna, dřevník a garáž. K dispozici je také dostatek místa pro parkování dalších dvou aut. Dům je v původním stavu a určený k rekonstrukci. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně základní a mateřské školy, lékaře a obchodů. Dopravní dostupnost je výborná, s přímými spoji do Prahy jak autobusem, tak vlakem. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením. Ihned k dispozici. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail: radek.perina@tiscali.cz