

## Prodej stavebního pozemku 936 m<sup>2</sup>, Kly

Kly

**4 999 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                      |                                |
|--------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 936 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice; MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vydané stavební povolení, mimo záplavovou oblast!

Vítejte v obci Kly, kde se otevírá jedinečná příležitost k nákupu pozemku s již vydaným stavebním povolením na rodinný dům a stání na auta! Tento pozemek Vám umožní ihned začít se stavbou Vašeho vysněného domova.

Povolený dům se zastavěnou plochu o rozloze 129 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 243 m<sup>2</sup> s dispozicí 6+kk, Vám poskytne veškerý komfort a prostor pro Váš rodinný život. K tomu připočtete přístřešek se zastavěnou plochou 64 m<sup>2</sup> a užitnou 59 m<sup>2</sup>, který zajistí dostatek místa pro Vaše auta či jiné potřeby.

Celková plocha pozemku činí impozantních 936 m<sup>2</sup>, což znamená dostatek prostoru pro Vaše aktivity a rozvoj Vašich plánů.

Obec Kly je ideálním místem pro rodinné bydlení, nabízejícím klidné prostředí. Okolní příroda pak láká k procházkám a výletům, poskytujíc ideální podmínky pro aktivní odpočinek.

Dopravní dostupnost obce Kly je zajištěna díky blízkosti hlavní silnice mezi Mělníkem, Neratovicemi a Prahou, což umožňuje snadný přístup k těmto městům. Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky PID, jedna z nich je jen pár kroků od Vašeho budoucího domova.

Nabídka tohoto pozemku s již schváleným stavebním povolením představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí a okamžitého zahájení stavby v překrásném prostředí obce Kly. Pro více informací či domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.



Vyřizuje

**Milan Kaňkovský**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)