

## Prodej vícegeneračního domu Česká Skalice - Zlích

**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

55203, Česká Skalice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste propojili bydlení s podnikáním? Máte rádi přírodu? Nabízím zajímavou nemovitost s mnohostranným využitím v obci Zlích, v sousedství Národní přírodní památky Babiččina údolí, 2 km od přehrady Rozkoš. Jedná se o zrekonstruovaný areál se dvěma stavbami k bydlení, z nichž jedna se v současnosti využívá k bydlení (3+1) a druhá k rekreačnímu ubytování - jedná se o dvě bytové jednotky (2+1 a 1+1), obě s vlastním vchodem a velkou zastřešenou terasou. V přestavěné sýpce je společenská místnost s velkým krbem 31 m<sup>2</sup> a možností pro podkroví. Stavba s klenutými stropy vybízí k dalšímu rozvoji (sauna, vířivka, vinotéka, dílna) stejně jako kůlna, kde se nachází jedno parkovací místo a úložné prostory. Areál se prodává zařízený a s fungující ubytovací službou. K objektům náleží pozemek o velikosti 14 291 m<sup>2</sup> s možností další výstavby. Velikost pozemku zajišťuje dostatečné soukromí, o jeho převážnou část je v tuto chvíli postaráno, proto náročnost o péči je minimální. Ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Král Viktoria**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)