

## Prodej apartmánů a rodinného domu Česká Skalice - Zlích

**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

55203, Česká Skalice

<b>Zastavěná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	14291 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou investiční příležitost a to koupi nemovitosti se zajímavým potenciálem a mnohostranným využitím v obci Zlích, v lokalitě Babiččina údolí. Jedná se o zrekonstruovaný areál tvořený z pěti budov, rodinný dům s dispozicí 3+1 má 115 m<sup>2</sup> s terasou 6 m<sup>2</sup>, budova se dvěma apartmány 101 m<sup>2</sup> se zastřešenou terasou 27 m<sup>2</sup>, v přestavěné sýpce je společenská místnost s velkým krbem 31 m<sup>2</sup> a možností pro podkroví. Další stavba je připravena pro umístění vířivky, sauny a s velkým skladovým prostorem, v kůlně je jedno parkovací místo. Areál se prodává zařízený a s fungující ubytovací službou. K objektům náleží pozemek o velikosti 14 291 m<sup>2</sup> s možností další výstavby, územně plánovací informace k dispozici. Areál je kompletně udržován, v perfektním stavu a s fungujícím trvalým příjmem založeným na celoroční turistice.



Vyřizuje

**Král Viktoria**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)