

## Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, pozemek 763 m<sup>2</sup>

Zlonínská, Líbeznice

**21 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	763 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	641 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme samostatný rohový rodinný dům s garáží, podsklepeným zahradním domkem, zastřešenou terasou se zahradní kuchyní, bazénem, vlastní studnou a zahradou se závlahovým systémem v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra.

Dispozice: přízemí - předsíň, koupelna, pokoj pro hosty/ pracovna, obývací pokoj s krbem a kuchyní - vstup na terasu a zahradu.

První patro: tři pokoje se samostatnými vstupy z centrální chodby, šatna, velká koupelna.

Dům má v přízemí z velké části dlažbu s podlahovým vytápěním.

Dům je postaven z Porothermu, šíře stěny 50cm a střecha- Bramac, krovy, v domě bude ponechán vestavěný nábytek (skříně) a kuchyňská linka se spotřebiči.

Nemovitost je udržována, zahrada skýtá soukromí, kde najdete jak ovocné stromy, tak okrasné rostliny.

Dům není zatížen hypotékou, volný dle dohody.

Velkým bonusem je rohová parcela, vlastní zdroj vody, orientace k jihu, slunečná zahrada a lokalita- naproti škole.



Vyřizuje

**Josef Příbyl**

**GSM:** 420603711854

**E-mail:** [j.pribyl@rkevropa.cz](mailto:j.pribyl@rkevropa.cz)