

## Prodej obchod a služby, 144 m<sup>2</sup>, Smiřice, ul. Palackého

**6 150 000 Kč**  
za nemovitost

Palackého, 50303, Smiřice

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 144 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mám pro vás jedinečnou nabídku! Na prodej je úžasný komerční objekt ve Smiřicích, který disponuje užitnou plochou 144 m<sup>2</sup>.

Co všechno vás čeká, když se rozhodnete pro jeho koupi?

Předně, nahoře v domě vás uvítá prostorný byt. Ovšem to není vše! Dole se nachází další prostor ideální ke komerčnímu využití. Tímto bydlením kombinovaným s podnikáním získáte nejen velkou flexibilitu, ale také skvělou investici do budoucnosti.

Hledáte-li však spíše komfort celkového bydlení, není problém! Dům může být využit jako útulné sídlo pro vaši rodinu, dostatečně velký pozemek poskytuje prostor i pro umístění bazénu, trampolíny atd.

Díky výhodné poloze v centru Smiřic je možný přístup ke všem potřebným veřejným službám, jako jsou obchody, školy a veřejná doprava. Díky snadnému spojení s okolními městy se dostanete do Hradce Králové během krátké chvíle. Neváhejte kontaktovat realitního makléře ještě dnes, aby vám poskytl další informace o tomto domě.



Vyřizuje

**Pechová Štěpánka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)