

Pronájem obchodně/skladových prostor 203 m², ulice Svatopetrská, Brno

Svatopetrská, 61700, Brno-jih, Brno

57 900 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi

Plocha kanceláří:	203 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní obchodně-skladový prostor typu flexibox o celkové výměře 203 m² v novém komerčním areálu na ulici Svatopetrská, Brno – Komárov. Jednotka je součástí moderního projektu navrženého pro kombinaci podnikatelských aktivit – obchod, showroom, skladování i drobnou výrobu. Budova je koncipována jako nízkoenergetická (energetická třída A – mimořádně úsporná) a využívá podlahové vytápění z tepelných vrtů, což přináší výrazné úspory provozních nákladů.

Prostor je řešen jako flexibilní celek s velkým proskleným průčelím vhodným pro showroom nebo prodejnu, na který navazuje skladová či výrobní část. Součástí jednotky je také plnohodnotné kancelářské zázemí včetně sociálního zařízení a kuchyňky. Flexiboxy jsou navrženy tak, aby umožňovaly efektivní propojení administrativy, skladování a distribuce na jednom místě. Velkou výhodou je přímý vjezd v úrovni komunikace, který zajišťuje komfortní zásobování.

Dispozice je řešena jako dvoupodlažní celek (114 m² + 89 m²) se světlou výškou cca 3,15 m. Součástí jednotky je také sociální zázemí a denní místnost pro zaměstnance.

Prostory jsou vybaveny moderními technologiemi:

- podlahové vytápění,
- chlazení pomocí podstropních FCU jednotek,
- samostatná vzduchotechnická jednotka s rekuperací,
- kvalitní nízkoenergetický standard budovy.

Areál nabízí dostatek parkovacích míst, společné zázemí pro nájemce a služby včetně recepce s ostrahou, sdílené zasedací místnosti, kolárny se sprchami nebo restaurace v areálu.

Lokalita Svatopetrská patří mezi dobře dostupné části Brna s rychlým napojením na dálnice D1 a D2 i centrum města, které je vzdálené přibližně 5 minut jízdy.

Makléř vám rád poskytne více informací nebo domluví osobní prohlídku.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** jan.dufek@realspektrum.cz