

Pronájem nových kancelářských prostor 334 m2, ulice Svatopetrská, Brno - Komárov

Svatopetrská, 61700, Brno-jih, Brno

107 603 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK,
včetně provize

Plocha kanceláří:	333 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 333,84 m2, při ulici Svatopetrská, v městské části Brno - Komárov.

Na místě starého kancelářského objektu vznikne moderní šestipodlažní administrativní budova s půdorysem cca 400 m2. Přízemí nabídne komerční prostor vhodných pro služby občanům přilehlého sídliště, nebo kavárnu. Ve zbývajících pěti patrech najdete moderní kanceláře o velikostech od 20 m2 do 274 m2. Prostory budou dobře osvětlené, dobře větrané a vybavené moderními technologiemi, které umožní efektivní práci.

K nastěhování 1/2026.

Celková výměra 333,84 m2 v 5.NP.

Dle připravované dispozice je prostor členěn jako:

- tři kanceláře (95 m2, 115 m2, 64 m2)
- sociální zázemí
- kuchyňka s posezením
- dva menší balkóny

Parkování, MHD, výborná dopravní dostupnost.

Areál má 24 hodinovou ostrahu.

Technická správa, drobné úpravy, údržba a úklid jsou samozřejmostí.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail: jan.dufek@realspektrum.cz