

## Prodej řad.dому 2., dispozice 3+kk, garáž, parkovací stání a zahrada, 157 m<sup>2</sup>, Stachy okr. Prachatice

Stachy

**6 980 000 Kč**

za nemovitost

Kompletní právní servis  
služeb.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový dům č.2. Projekt zahrnuje 8 unikátních rodinných řadových domů, realizovaných ve dvou blocích, po čtyřech domech. Nyní vám představíme řadový dům č.2, který je již zkolaudovaný a má tudíž číslo popisné. Dispozičně dům nabízí 3.NP, celá jeho plocha je podsklepena, kde je možnost parkování dvou automobilů za sebou, technickou část, kde je umístěná veškerá technologie pro obsluhu domu a elektricky ovládaná pojezdová vrata. Vstupní zádveři s chodbou navazující na schodiště do 1.NP. , kde se nachází obývací pokoj, ze kterého je východ na venkovní terasu, dále je obývací pokoj propojen do prostoru kuchyně. Vedle kuchyně je k dispozici praktická spíž pro uložení potravin. V tomto podlaží se nachází i samostatné WC a komora s umyvadlem. Ve 2.NP jsou dále dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Velkou výhodou je přístup z obývacího pokoje rovnou do zahradní odcloněné části, kde si můžete odpočinout a relaxovat. V zahradní části lze vytvořit i grilovací zázemí, či hrací zónu pro děti dle svých potřeb. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem země/voda. Podlahové vytápění v koupelně 2.NP. V pokojích v horním patře jsou umístěna topná tělesa. Výhodou domu jsou nízké náklady na provoz. Odpovědně je hospodařeno rovněž s dešťovou vodou, která je zachytávána v retenční nádrži, s možností dalšího využití například pro zahradní závlivu, či pro splachování WC. Bonusem je další parkovací místo přímo před domem pro jeden automobil. Vstup a vjezd do domu je řešen ze stávající asfaltové obecní komunikace. Přístup na zahradu je zajištěn chodníkovou prolukou mezi domy. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řád. Nemovitost se nachází v klidné části obce na samém okraji. Dostupnost do centra je 5 minut chůze. V obci Stachy je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, lékař, obchody, pošta, aj. V blízkosti se nachází lyžařské středisko Zadov (7 km), Kvilda (19 km) a město Strakonice (32 km). Hlavní město Praha (144 km). V letních měsících možnosti houbaření, pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov, středisko zimních sportů. Velmi pěkné bydlení jak k trvalému, tak i rekreačnímu využití. Pro více informací či zájmu o prohlídku volejte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail: [nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)